

## **Zakres świadczonych usług porządkowych przez firmę sprzątającą w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na kolonii II.**

### **I. Obowiązki podstawowe:**

1. Wykonywanie prac porządkowych zgodnie z przepisami BHP.
2. Utrzymywanie porządku w budynkach mieszkalnych oraz na terenie przynależnym.
3. Nadzór nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach.
4. Niezwłoczne informowanie Spółdzielni o złym stanie technicznym elementów małej architektury.
5. Zgłaszanie do Spółdzielni zauważonych dewastacji oraz usterek urządzeń technicznych i instalacji oraz wykonywanie telefonów alarmowych w tym również telefonów do firm konserwujących poszczególne instalacje w jakie wyposażone są budynki.
6. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w szczególności utrzymanie w należyтым stanie korytarzy piwnicznych, klatek schodowych oraz galerii komunikacyjnych.
7. Kontrola działania wszystkich punktów świetlnych w budynkach i na terenie przynależnym wraz z wymianą żarówek w łatwo dostępnych oprawach (żarówki – materiał Spółdzielni)
8. Kontrola prawidłowego zamknięcia włazów dachowych, szafek energetycznych, szachów instalacyjnych, okratowań i okien na klatkach schodowych.
9. Roznoszenie na terenie budynków zawiadomień i wszelkiej korespondencji do mieszkańców (w tym korespondencji za potwierdzeniem odbioru).
10. Wywieszanie ogłoszeń i zawiadomień otrzymanych od Spółdzielni oraz usuwanie ogłoszeń nieaktualnych.
11. Usuwanie plakatów, ogłoszeń, naklejek itp. umieszczanych przez osoby postronne bez zgody Spółdzielni.
12. Wywieszanie, zdejmowanie i przechowywanie flagi a także dbanie o jej czystość ( flaga – materiał Spółdzielni).
13. Usuwanie zanieczyszczeń z części wspólnych powstałych w wyniku awarii.
15. Wykonywanie usług objętych umową w dni robocze a także w niedziele, i inne dni wolne od pracy szczególnie w przypadku awarii oraz wystąpienia gołoledzi oraz obfitych opadów śniegu.
- 16 Obecność na organizowanych przez Spółdzielnię zebraniach firm sprzątających i gospodarzy.
17. Wykonywanie innych czynności wynikających z aktualnych potrzeb.

### **II Obowiązki szczegółowe:**

1. Codzienne zamiatanie klatek schodowych, wejść do piwnicy i budynku oraz galerii komunikacyjnych
2. Sprzątanie altany śmietnikowej oraz miejsca składowania odpadów segregowanych w tym gabarytów – codziennie
3. Codzienne mycie parterów klatek schodowych.
4. Usuwanie wszystkich zanieczyszczeń z ciągów pieszo – jezdnych oraz trawników – na bieżąco.
5. Opróżnienie codziennie koszyków znajdujących się przy budynkach.
6. Sprzątanie korytarzy piwnicznych oraz usuwanie przedmiotów w nich pozostawionych (po wcześniejszym ustaleniu ze Spółdzielnią) – w miarę potrzeb ale nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
7. Klosze - w miarę potrzeb ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu
8. Mycie klatek schodowych – w miarę potrzeb ale nie rzadziej niż raz w tygodniu.
9. Mycie okien w częściach wspólnych budynków w miarę potrzeb ale nie rzadziej niż dwa razy w roku w miesiącach: grudzień i kwiecień\marzec.
10. Sprzątanie pomieszczeń użytku ogólnego typu suszarnia, wlot gazu, pomieszczenie z wodomierzami – raz w tygodniu
11. Mycie szyb w drzwiach wejściowych do budynku – w miarę potrzeb ale nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
12. Czyszczenie: balustrad, parapetów, grzejników, skrzynek pocztowych, szafek instalacyjnych, tablic ogłoszeniowych oraz innego wyposażenia budynków w miarę potrzeb.
13. Czyszczenie kratek kanalizacyjnych i rynsztoków ulicznych przy krawężnikach chodników.

14. Czyszczenie kratki przy wejściu do budynku – w miarę potrzeb.
15. Czyszczenie krawężników i opaski wokół budynku z trawy – w miarę potrzeb.
16. Sprzątanie zadaszeń i wiatrołapów bocznych zamontowanych przed drzwiami wejściowymi do budynku – w miarę potrzeb.
17. Teren – codzienne zmiatanie ciągów pieszo – jezdnych.
  - a) w okresie zimowym odśnieżanie, likwidacja śliskości poślizgowej (gołoledzi) poprzez posypywanie piaskiem lub mieszanką piaskowo-solną ciągów komunikacyjnych, usuwanie śniegu i błota poślizgowego.
  - b) Galerie komunikacyjne – w okresie zimowym likwidacja śliskości poślizgowej na galeriach poprzez usuwanie błota poślizgowego oraz posypywanie piaskiem lub mieszanką ciągów komunikacyjnych na galerii.
  - c) Teren – w okresie letnim – pielęgnacja drzew i krzewów (cięcia pielęgnacyjne, podlewanie, okopywanie nasadzeń, odchwaszczanie, oprysk) uzupełnianie nasadzeń, (koszt zakupu sadzonek ponosi Spółdzielnia), grabienie i uprzątnięcie ściętej trawy oraz opadłych liści w okresie jesiennym.