

# Spółdzielnia Mieszkaniowa Smmokotów

Warszawa, dnia 17 listopada 2022 r.

Szanowni Członkowie S.M. Mokotów z Osiedla Dąbrowskiego,

działając w imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Mokotów, w odpowiedzi na kolejną akcję dezinformacyjną rozpętaną w Państwa Osiedlu na kilka dni przed pisemnym głosowaniem uchwał Walnego Zgromadzenia, niniejszym informujemy, iż:

- 1) zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd przez pięciu autorów „Gazetki” z dnia 9 listopada br. poprzez informację o wykryciu rzekomych nieprawidłowości w organizacji czerwcowego pisemnego głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia. W rzeczywistości ww. „nieprawidłowości” są formą życzeniowego myślenia, które skończy się najprawdopodobniej oddaleniem przez sąd pozwu w tej sprawie, na co wskazywać może m.in. postanowienie Sądu Okręgowego w Warszawie, I Wydział Cywilny z dnia 22 lipca 2022 roku, oddalające wniosek powoda o zabezpieczenie powództwa poprzez wstrzymanie wykonalności zaskarżonych uchwał. O tym „drobnym” szczególnie oczywiście „Gazetka” nie wspomina;
- 2) zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd przez pięciu autorów ww. „Gazetki” poprzez informację dotyczącą rzekomego ustalenia przez pięć Osiedli zasad podziału S.M. Mokotów. Prawda jest taka, że przedstawiciele ww. Osiedli, chcąc uniknąć kolejnych, wieloletnich i kosztownych sporów sądowych zaproponowali przedstawicielom Państwa Osiedla wstępny pomysł podziału majątku naszej spółdzielni w oparciu o wartość księgową, która wydaje się rozwiązaniem najprostszym, najsprawiedliwszym i realnym do przyjęcia przez zdecydowaną większość osiedli. Propozycja poparta była jedynie szacunkowymi wyliczeniami, o czym przedstawiciele Państwa Osiedla zostali bardzo wyraźnie poinformowani. Aby rzetelnie przeanalizować skutki finansowe takiego podziału majątku, koniecznym jest przygotowanie stosownej dokumentacji przez profesjonalny podmiot zewnętrzny specjalizujący się w tej problematyce. Dopiero na tej podstawie Rady Osiedli będą mogły zająć oficjalne stanowisko odnośnie zaproponowanej zasady podziału, a ostateczną decyzję w tej sprawie podejmie oczywiście Walne Zgromadzenie;
- 3) zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd poprzez informację o rzekomym narażeniu „członków spółdzielni na szkody majątkowe w wielkich rozmiarach” w przypadku podziału majątku S.M. Mokotów wg wartości księgowej. W rzeczywistości taki sposób podziału umożliwia Państwu przejęcie majątku wspólnego S.M. Mokotów, zlokalizowanego w granicach Waszego Osiedla, po wartościach księgowych, które są wielokrotnie niższe niż rynkowe;
- 4) zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd poprzez informację dotyczącą rzekomego naruszenia „ustawowej zasady wyborów do organów spółdzielni spośród nieograniczonej liczby kandydatów” w związku z uzupełnieniem składu Rady Nadzorczej S.M. Mokotów o przedstawiciela Osiedla Puławska. Podkreślić należy,

# Spółdzielnia Mieszkaniowa S.M. Mokotów

że wszystkim spółdzielcom naszej spółdzielni przysługuje ustawowe prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Próby ograniczenia tego prawa przez pięciu działaczy Osiedla Dąbrowskiego chyba najlepiej pozostawić bez komentarza. Zastanawiające jest, że ww. stanowisko prezentowane jest w sytuacji, w której Rada Nadzorcza ma problem - od czerwca br. - z odbyciem pełnego posiedzenia z powodu braku kworum, wynikającego m.in. z nieobecności przedstawicieli z Osiedla Dąbrowskiego. Czyżby prawdziwą intencją było sparaliżowanie działania tego organu kontrolnego?;

- 5) zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd poprzez skandaliczną informację dotyczącą rzekomą konieczności zapłaty „haraczu” (sic!). Stawianie tego typu zarzutów Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej S.M. Mokotów stanowić może podstawę do zawiadomienia stosownych organów o możliwości popełnienia przestępstwa zniesławienia, którego popełnienie zagrożone jest nawet karą pozbawienia wolności w sytuacji, gdy sprawca dopuszcza się tego czynu za pomocą środków masowego komunikowania. Podkreślić należy ponadto, że numer rachunku bankowego wskazany w „Gazetce” do dokonywania wpłat w wysokości 50,00 zł nie należy do Administracji Osiedla Dąbrowskiego!!!

Korzystając z okazji zapewniamy, że dołożymy wszelkich starań aby podział majątku S.M. Mokotów, o którym zadecyduje Walne Zgromadzenie odbył się w sposób jak najbardziej sprawiedliwy, w tym w szczególności zgodny z posiadaną dokumentacją oraz przepisami prawa. Zachęcamy do nieulegania skrajnie negatywnym emocjom, które od pewnego czasu są wzbudzane na Państwa Osiedlu lecz weryfikowaniu otrzymywanych informacji bezpośrednio w Biurze Zarządu, Administracji Osiedla lub Radzie Nadzorczej.

Jednocześnie, dziękujemy Członkom Osiedla Dąbrowskiego za przyjęcie sprawozdania finansowego S.M. Mokotów oraz sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej za 2021 r., w szczególności tym, którzy mieli odwagę nie głosować za nieudzieleniem absolutorium. Szczególne wyrazy szacunku należą się również Członkom Rady Osiedla, który zdecydowali się nie firmować swoim imieniem i nazwiskiem treści zawartych w ww. „Gazetce”. Pozwala to mieć nadzieję, że będzie możliwe prowadzenie merytorycznego dialogu opartego na faktach i oficjalnych dokumentach, a nie skrajnie roszczeniowych postawach i negatywnych emocjach.

Z poważaniem,

p.o. Główny Księgowy  
S.M. „Mokotów”  
*Monika Fajer*

Prezes Zarządu  
S.M. „MOKOTÓW”  
*Leszek Piechnik*