

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” działając na podstawie paragrafu 73 ust. 2 pkt. 10 Statutu zwołuje Walne Zgromadzenie w częściach odbywające się
w dniach: 13.06.2023 r. – 22.06.2023 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zawiadamia, że zebrania Walnego Zgromadzenia odbędą się:

- 1. 13.06.2023 r. cz. I Osiedle „Wałbrzyska”, ul. W.A. Mozarta 1, Warszawa - sala w budynku S.M. „Służew nad Dolinką” - godz. 18.00.**
- 2. 14.06.2023 r. cz. II Osiedle „Dąbrowskiego”, Aula VII w Budynku Głównym SGH - Al. Niepodległości 162, Warszawa - godz. 18.00.**
- 3. 15.06.2023 r. cz. III Osiedle „Wilanowska”, XLIII LO im Kazimierza Wielkiego- Al. Niepodległości 27, Warszawa - godz. 18.00.**
- 4. 19.06.2023 r. cz. IV Osiedle „Puławska”, Sala Klubu "Skarpa" ul. Bielawska 3, Warszawa - godz. 18.00.**
- 5. 20.06.2023 r. cz. V Osiedle „Domaniewska Nowa”, Szkoła Podstawową nr 146 im. Janusza Korczaka ul. Domaniewska 33, Warszawa - godz. 18.00.**
- 6. 21.06.2023 r. cz. VI Osiedle „Domaniewska”, Biurowiec IO-1, ul. Puławska 182 (I p.- sala konferencyjna), Warszawa - godz. 18.00.**
- 7. 22.06.2023 r. cz. VII Osiedle „Domaniewska II”, Biurowiec IO-1, ul. Puławska 182 (I p.- sala konferencyjna), Warszawa - godz. 18.00.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia

SM „Mokotów”:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Omówienie przez Zarząd sytuacji Spółdzielni.
5. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022.
6. Wybór członków Rady Nadzorczej S.M. „Mokotów”.
7. Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/23, 108/24, 108/25 z obrębem 1-01-17 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy L. Różyckiego.
8. Podjęcie uchwały w przedmiocie upoważnienia Zarządu do podjęcia działań w sprawie sprzedaży części nieruchomości wspólnej w budynku przy ul. Kwiatowej 1/3/5 w Warszawie.
9. Podjęcie uchwały w przedmiocie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”.
10. Podjęcie uchwały w przedmiocie zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” do przygotowania szczegółowej, pisemnej informacji dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” odnoszącej się do przegranych sporów z zakresu prawa pracy w latach 2017-2022 i przedstawienia jej na najbliższym Walnym Zgromadzeniu po dacie podjęcia uchwały.
11. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
12. Zamknięcie obrad.

Uwaga:

- W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie Spółdzielni realizujący prawo do głosu w danym Osiedlu lub pełnomocnicy członków, z zastrzeżeniem, iż jeden pełnomocnik może reprezentować nie więcej niż jedną osobę. Mandaty wydaje się na podstawie dokumentu tożsamości.
- Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia – tj. sprawozdania i projekty uchwał będą dostępne dla każdego członka spółdzielni w Biurze Zarządu oraz w biurach poszczególnych administracji osiedli w godzinach ich pracy oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” - <https://smmokotow.com.pl/>.
- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w art. 8(3) ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w terminie **do 15 dni przed dniem posiedzenia jego pierwszej części walnego zgromadzenia**. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być **poparty przez co najmniej 10 członków**.
Dotyczy to w szczególności zgłaszania kandydatur do Rady nadzorczej. Karty do zgłaszania znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni <https://smmokotow.com.pl/>.
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż **na 3 dni** przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
- Zebranie podsumowujące Komisji Skrutacyjnych odbędzie się w Biurze Zarządu – 27 czerwca 2023 roku.

L.p.	Osiedle	Adresy Administracji:
1.	„Dąbrowskiego”	Administracja Osiedla, ul. Łowicka 10
2.	„Domaniewska”	Administracja Osiedla, al. Niepodległości 19 lok. 13
3.	„Domaniewska II”	Administracja Osiedla, ul. Oskara Langego 3
4.	„Domaniewska Nowa”	Administracja Osiedla, ul. Domaniewska 22A lok. 80A
5.	„Puławska”	Administracja Osiedla, ul. Bielawska 3
6.	„Wałbrzyska”	Administracja Osiedla, ul. Podbiłęty 34
7.	„Wilanowska”	Administracja Osiedla, al. Wilanowska 368A lok. U1