

ZAWIADOMIENIE - AKTUALIZACJA

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”,
działając na podstawie § 73 ust. 2 pkt 10 Statutu,
zwołuje Walne Zgromadzenie w częściach,
odbywające się w dniach: 29.01.2024 – 07.02.2024 r.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zawiadamia,
że zebrania Walnego Zgromadzenia odbędą się:**

- 1. 29.01.2024 r. cz. I, Osiedle „Puławska”, ul. Bielawska 3 - Sala Klubu „Skarpa”, godz. 18.00.**
- 2. 30.01.2024 r. cz. II, Osiedle „Dąbrowskiego”, ul. Łowicka 21, Centrum „Łowicka” Dom Kultury, godz. 18.00.**
- 3. 31.01.2024 r. cz. III, Osiedle „Wałbrzyska”, ul. Podbipięty 2, Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Starzyńskiego, godz. 18.00.**
- 4. 01.02.2024 r. cz. IV, Osiedle „Domaniewska-Nowa”, ul. Domaniewska 33, Szkoła Podstawowa nr 146 im. Janusza Korczaka, godz. 18.00.**
- 5. 05.02.2024 r. cz. V, Osiedle „Domaniewska II”, ul. Puławska 182 – Biurowiec IO-1 (I piętro – sala konferencyjna), godz. 18.00.**
- 6. 06.02.2024 r. cz. VI, Osiedle „Wilanowska”, al. Niepodległości 27 – XLIII LO im. Kazimierza Wielkiego, godz. 18.00.**
- 7. 07.02.2024 r. cz. VII, Osiedle „Domaniewska”, ul. Puławska 182 – Biurowiec IO-1 (I piętro – sala konferencyjna), godz. 18.00.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Rozpatrzenie sprawozdań i podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia:
 - a) sprawozdania finansowego za rok 2022 wraz z opinią biegłego rewidenta;
 - b) sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2022.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2022.
6. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za lata 2015, 2016, 2017 i 2022 oraz w sprawie prawidłowego pokrycia straty z lat ubiegłych.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wyboru - w wyborach uzupełniających - członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MOKOTÓW” z Osiedli: „Domaniewska II”, „Domaniewska - Nowa” oraz „Puławska”.
8. Informacja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MOKOTÓW”, wynikająca ze zobowiązania zawartego w Uchwale nr 16/23 Walnego Zgromadzenia Członków.
9. Informacja Rady Nadzorczej w sprawie wniosków polustracyjnych.
10. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie pozytywnego rozpatrzenia informacji Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych.
12. Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/31 i 108/22 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy Kieleckiej.
13. Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/32, 108/31 oraz 108/22 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy Kieleckiej.
14. Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/24 i 108/25 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy L. Różyckiego.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” w Warszawie do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do uzyskania dofinansowania prac termomodernizacyjnych i remontowych zasobów lokalowych Spółdzielni ze środków publicznych.
16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
17. Zamknięcie obrad.

Uwagi:

- W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie Spółdzielni realizujący prawo do głosu w danym Osiedlu lub pełnomocnicy członków, z zastrzeżeniem, iż jeden pełnomocnik może reprezentować nie więcej niż jedną osobę. Mandaty wydaje się na podstawie dokumentu tożsamości.
- Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia – tj. sprawozdania i projekty uchwał będą dostępne dla każdego członka spółdzielni w Biurze Zarządu oraz w biurach poszczególnych Administracji Osiedli w godzinach ich pracy oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” - <https://smmokotow.com.pl/>.
- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w terminie **do 15 dni przed dniem posiedzenia jego pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.**
Dotyczy to w szczególności zgłaszania kandydatur do Rady Nadzorczej. Karty do zgłaszania znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni <https://smmokotow.com.pl/>.
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
- Zebranie podsumowujące Komisji Skrutacyjnych odbędzie się w Biurze Zarządu dnia 8 lutego 2024 roku o godz. 17.00.

L.p.	Osiedle	Adres Administracji
1.	„Dąbrowskiego”	ul. Łowicka 10, lok. 1
2.	„Domaniewska”	al. Niepodległości 19, lok. 13
3.	„Domaniewska II”	ul. Oskara Langego 3
4.	„Domaniewska Nowa”	ul. Domaniewska 22a, lok. 80a
5.	„Puławska”	ul. Bielawska 3
6.	„Wałbrzyska”	ul. Podbipięty 34
7.	„Wilanowska”	al. Wilanowska 368a lok. U1