

Warszawa, dnia 21.02.2024r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA USTANOWIENIE SPÓŁDZIELCZEGO

LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” z siedzibą w Warszawie przy ul. Niedźwiedzia 14a informuje, że na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółdzielni, Kierownik Administracji Osiedla Dąbrowskiego ogłasza przetarg na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 31 w budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 71a w Warszawie o powierzchni 31,00m², zlokalizowanego na drugiej kondygnacji (tj. pierwszym piętrze). Lokal składa się z pokoju, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,3 m².

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: 400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

Prawo do nabycia lokalu mają wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” oraz ich pełnoletnie dzieci zamieszkujące razem z nimi, pod warunkiem, że nie posiadają one tytułu prawnego do żadnego innego lokalu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości : 12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) co stanowi 3% wartości rynkowej lokalu. Wadium winno być wpłacone na konto bankowe o numerze 46 1020 1156 0000 7702 0006 3644 w terminie do dnia 10.04.2024 roku. Za datę wpływu przyjmuje się dzień uznania na rachunku.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Łowickiej 10 w Warszawie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.04.2024r do godziny 13.00.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu 17.04.2024r. o godzinie 11.00 w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Różyckiego 1 – sala konferencyjna.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ *Oferta na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nr 31 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 71a w Warszawie*”.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko , adres zamieszkania oraz numer telefonu Oferenta,
- oferowana cena nabycia lokalu (cena nie może być niższa niż cena rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego)
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenia o zaakceptowaniu warunków przetargu wynikającego z „Regulaminu zbywania lokali znajdujących się w zasobach SM Mokotów, Regulamin znajduje się na stronie internetowej Zarządu SM Mokotów: <http://smmokotow.com.pl>
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów”.

Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu z administratorem budynku (tel. 22 845-27- 63 w 36) w terminach:

- 28.02.2024r. w godzinach 14.00 – 16.00
- 4.03.2024r. w godzinach 16.00 – 17.00
- 11.03.2024r. w godzinach 16.00 – 17.00
- 20.03.2024r. w godzinach 14.00 – 16.00

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Pełnomocnik Zarządu SM „Mokotów”
Kierownik Administracji Osiedla „Dąbrowskiego”

mgr Ewa Kępińska