

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia Rady Osiedla.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wykonania planu finansowo - gospodarczego za rok 2024.
4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wykonania planu robót remontowych za 2024 rok.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany opłat na fundusz remontowy dla budynków „**Osiedla Dąbrowskiego**” – uchwała wymaga korekty (uzasadnienie uchwały wymaga uzupełnienia o informację związaną z wprowadzoną przez RN w 2024 roku regulacją, która zobowiązała poszczególne budynki do posiadania na FR 10% kosztów inwestycji dotyczącej termomodernizacji).
6. Projekt FEnIKS – z uwagi na nie przekazanie przez Kierownika Osiedla członkom RO wymaganych dokumentów na posiedzenie RO, które odbyło się w dniu 27.03.2025 roku, temat ponownie jest wniesiony do porządku obrad - omówienie przez Kierownika Administracji:
 - 6.1. umowy z firmą Project Energy, która prowadzi temat dofinansowania,
 - 6.2. audytów termomodernizacyjnych,
 - 6.3. PFU (Programu Funkcjonalno-Użytkowego),
 - 6.4. kalkulacji/symulacji finansowej do projektu FEnIKS,
 - 6.5. wniosku o dofinansowanie złożonego w listopadzie ubiegłego roku do NFOŚiGW,
 - 6.6. dokumentu przesłanego do Zarządu we wrześniu ubiegłego roku w sprawie - Lista pytań do projektu – Działanie 1.1 FENX – Spółdzielnie,
 - 6.7. dokumentacji dotyczącej zaleceń Konserwatora Zabytków.
7. Audyt finansów Osiedla – realizacja w kwietniu i maju 2025 roku.
8. Uchwały dotyczące powołania biegłych sądowych w celu wyjaśnienia spraw związanych z podziałem zysku ze sprzedaży 6 lokali będących w najmie na Osiedlu Dąbrowskiego i przekazania w zarządzanie Zarządowi SM Mokotów nieruchomości gruntowo-budynkowych przy ul. Balladyny 3c, które zlecone zostały Administracji Osiedla na podstawie przyjętych przez RO uchwał - **Stan obecny.**
9. Sprawozdanie ze spotkania z koloniami w sprawie podwyżki opłaty na fundusz remontowy.
10. Umowa z geodetą w sprawie pomiarów ogródków.
11. Regulamin ogródków przydomowych, zasady korzystania z ogródków i kwestia odpłatności.
12. Sprawy wniesione przez Kierownika Osiedla:
 - 12.1. przyłączenie powierzchni do lokalu nr 16
 - 12.2. zmianę stawek na fundusz remontowy – temat ujęty w punkcie 5
13. Sprawy różne.
14. Przyjęcie protokołów z posiedzeń RO.
15. Zamknięcie obrad.

Pozdrawiam
Piotr Radomski