

Warszawa, 20.08.2025

Wojciech Ćwikliński
Przewodniczący Komitetu V Kolonii

SM "MOKOTÓW"
Administracja Osiedla
"Dąbrowskiego"
ul. Łowicka 10
22.08.2025

Szanowna Pani Izabela Binkowska
Kierownik Administracji Osiedla Dąbrowskiego

DW: Rada Osiedla Dąbrowskiego,
Komisja RO ds. Zieleni i Estetyki Otoczenia

Szanowna Pani Kierownik,

w imieniu mieszkańców V Kolonii Osiedla Dąbrowskiego zwracamy się z uprzejmą, prośbą o pilne odniesienie się do kilku istotnych kwestii dotyczących zieleni oraz na terenie naszej Kolonii.

1. Brak podlewania drzew z nasadzeń zastępczych

Pomimo poruszania problemu niepodlewania drzew na spotkaniu z Administratorką Kolonii w 2024 roku oraz dwukrotnie na spotkaniach Rady Osiedla, sytuacja nie uległa poprawie. Wg. informacji przekazanych przez Panią Kierownik, gospodarze odmawiają podlewania drzew.

Jedna tura drzew posadzonych w ramach nasadzeń zastępczych uschła całkowicie – na ich miejsce posadzono nowe, które również nie są podlewane. Niestety, już teraz jedno z tych drzew również uschło. Uważamy to za rażący przykład niegospodarności i nieefektywnego zarządzania środkami mieszkańców. Wydatkowanie pieniędzy na działania, które są od początku skazane na niepowodzenie z powodu braku elementarnej opieki nad roślinnością (np. podlewania), to marnotrawstwo środków, które mogłyby zostać przeznaczone na inne, realnie potrzebne cele.

2. Pytania o koszty i straty finansowe

W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o przedstawienie:

- Jaki był koszt nasadzeń zastępczych, które uschły w 2024 roku
- Ile środków zostało wydanych na ponowne nasadzenia,
- Ile pieniędzy zostało już zmarnowanych w związku z uschnięciem drzew – zarówno w pierwszej, jak i w obecnej turze.
- Jaki jest plan Administracji na niedopuszczenie do zmarnowania kolejnych środków tj. kto i w jakiej częstotliwości ma podlewać świeże nasadzenia.

Chcielibyśmy uzyskać konkretne kwoty oraz informację, z jakiego budżetu (np. osiedlowego, kolonijnego) były finansowane te działania.

3. Brak pielęgnacji zieleni na V Kolonii

Stan zieleni na terenie Kolonii V budzi duży niepokój mieszkańców. Krzewy nie są przycinane i dziczeją (warto dodać, że w poprzednich latach były przycinane w

nieodpowiednim terminie), część z nich zarasta chodniki, trawa nie jest koszona, krawężniki oraz chodniki zarastają chwast

- Kto jest odpowiedzialny za bieżące utrzymanie zieleni na V Kolonii?
- Dlaczego – zgodnie z informacjami uzyskanymi na spotkaniach Rady Osiedla – w budżecie na rok 2025 nie zostały przewidziane żadne środki na pielęgnację zieleni na terenie naszej Kolonii, skoro nie leży to w zakresie obowiązków gospodarzy pracujących na osiedlu?
- Jaki jest więc plan administracji na wykonanie PILNYCH i NIEBĘDNYCH prac związanych z zielenią oraz ogólnym utrzymaniu porządku na terenie Kolonii V np. usunięcie chwastów zarastających chodniki i krawężniki. Kiedy te prace zostaną wykonane?
- Dlaczego trawa na terenie Kolonii nie jest koszona zgodnie ze standardami przyjętymi przez M.st. Warszawa, których przestrzegania zadeklarowała Administracja podczas spotkania z Komitetem V i IV Kolonii wiosną 2025? W tym roku była koszona tylko 2 razy.
- Dlaczego mimo wielokrotnego zwracania uwagi, w rzadkich przypadkach skoszenia trawy na terenie Kolonii V (2 razy w tym roku), jak również na pozostałych częściach osiedla), trawa nie jest grabiona i zbierana. Po skoszeniu bardzo wysokiej trawy, pozostaje ona na trawnikach zagłuszając trawę rosnącą pod spodem. W efekcie trawa zamiera, a trawniki wyglądają coraz gorzej.

Brak regularnej pielęgnacji zieleni prowadzi do postępującej degradacji przestrzeni wspólnej, co przekłada się na jakość życia mieszkańców oraz spadku wartości naszych nieruchomości.

4. Zakres obowiązków gospodarzy Kolonii

Zwracamy się również z prośbą o przedstawienie zakresu obowiązków gospodarzy przypisanych do Kolonii V. Jasne określenie ich obowiązków pozwoli zarówno mieszkańcom, jak i Radzie Osiedla zrozumieć, jakie działania możemy od nich oczekiwać, a jakie powinny być zlecane zewnętrznie lub przez administrację. W chwili obecnej brak tej wiedzy prowadzi do nieporozumień i utrudnia egzekwowanie podstawowych standardów utrzymania porządku na Kolonii.

5. Nasadzenia przy paczkomacie oraz przy Balladyny 5

Chcielibyśmy również poznać status obiecanych nasadzeń paczkomacie przy Balladyny 3C. Nasadzenia te zostały obiecane już w 2023 roku jako forma rekompensaty za szpecący wygląd paczkomatu, który – przypominamy – został ustawiony bez zgody Komitetu Mieszkańców, w miejscu innym niż pierwotnie ustalono. Kwestia ta była ponownie poruszana podczas spotkania z Panią Administratorką jesienią 2024 roku, kiedy doprecyzowano rodzaj oraz lokalizację planowanych nasadzeń. Do chwili obecnej jednak prace nie zostały zrealizowane, dlatego prosimy o informację, na jakim etapie znajduje się ta sprawa oraz kiedy możemy spodziewać się realizacji obietnicy.


Dodatkowo chcielibyśmy dowiedzieć się kiedy zostaną usunięte katalpy rosnące przy ścianie budynku Balladyny 5 tuż przy wejściu do klatki. Konieczność ich pilnego usunięcia oraz była również poruszana podczas spotkania z Panią Administratorką

jesienią 2024. Od tej pory nic się w tym temacie nie zadziało, a inwazyjne drzewo znacznie urosło wg. mieszkańców zagrażając integralności budynku.

Podczas wspomnianego spotkania obiecywane były również nasadzenia przy Balladyny 5, w ramach rekompensaty za likwidację istniejącego tam wcześniej przyklatkowego ogródka bylinowego. Kiedy możemy się ich spodziewać?

Prosimy o pisemną odpowiedź na powyższe pytania. Mamy nadzieję, że poruszone tematy zostaną potraktowane poważnie, a działania administracji, jako organu działającego na rzecz dobra mieszkańców, w kolejnych miesiącach będą bardziej skoordynowane i skuteczne.

Z poważaniem,


A

DO PIŚMA ODŁĄCZAM LISTĘ PODPISÓW 61 MIESZKAŃCÓW KOLONII II
POPIERAJĄCYCH PODNOSZONE W NIM KWESTIE