

Rada Osiedla Dąbrowskiego Warszawa, 10.11.2025r.

1. Pani Michalina Anuszevska
2. Pan Marcin Baranowski
3. Pani Agnieszka Berezowska
4. Pan Zbigniew Ciołek
5. Pan Radosław Czajka
6. Pani Renata Czech-Błońska
7. Pani Ewa Górka
8. Pan Piotr Radomski
9. Pani Anna Szewielow – członek Rady Nadzorczej SM „Mokotów”
10. Pan Marcin Świderski
11. Pani Agata Wiśniewska

Przedstawiciele Rady Nadzorczej SM „Mokotów”

12. Pani Dorota Kicińska
13. Pan Paweł Gałat

Administracja Osiedla Dąbrowskiego

15. Pani Izabela Binkowska – Kierownik Osiedla
16. Pani Paulina Witkowska – Główna Księgowa Osiedla

Witam.

Szanowni Państwo.

Zapraszam na spotkanie RO w dniu 17.11.2025 roku (poniedziałek) o godz. 18.30, stacjonarnie w sali konferencyjnej w budynku Działu Technicznego przy ul. Różyckiego 1.

W przypadku, jeżeli ktoś z Państwa z przyczyn obiektywnych nie może uczestniczyć w zebraniu stacjonarnie, proszę o informację w tej sprawie. Osobie takiej wyślę link do spotkania w trybie zdalnym via system Google Meet.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Osiedla.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Propozycje zmian w **Statucie SM „Mokotów”** przekazane RO przez Zarząd Spółdzielni za pośrednictwem Administracji Osiedla Dąbrowskiego - temat propozycji zmian omówi zaproszony na posiedzenie RO mecenas Aleksander Jakowlew.
4. Projekt **Feniks** (Omówienie kompleksowe).
 - 4.1. **Postęp i ryzyka NFOŚiGW:** Omówienie ogólnego statusu projektu i ryzyk proceduralnych.
 - 4.2. **Sprawa Konserwatora Zabytków:** Omówienie tematu związanego ze zmianą pianki rezolowej na wętnę mineralną.

- 4.3. **Zabezpieczenia Umowy:** Prezydium zidentyfikowało brak w dokumentach umowy informacji o typie wymaganych zabezpieczeń (weksel, gwarancja bankowa itp.). Uznano to za kluczowe ryzyko i poproszono Kierownik Administracji o wyjaśnienie tej kwestii z NFOŚiGW.
- 4.4. **Pytania mieszkańców:** Odniesienie się do pisma mieszkanki Osiedla Dąbrowskiego i omówienie (12 pytań) związanych z projektem Feniks.
5. Regulamin Parkingu przy ulicy Balladyny 3c – omówienie i dalsze procedowanie.
 6. Regulamin Ogródków przydomowych – omówienie i dalsze procedowanie.
 7. Sprawa regulacji prawa własności gruntów (Kolonia 7, 8, 9) oraz przedstawienie stanowiska Rady Osiedla w tej sprawie w kontekście najnowszych propozycji Spółdzielni.
 8. Analiza rozliczeń i oszczędności CO i CWU oraz informacja Administracji nt. negocjacji i ofert firmy Veolia.
 9. Sprawa dotycząca rozwiązania umowy z mec. Wawrzyniakiem i zasady obsługi prawnej Rady Osiedla – dyskusja i żądanie wyjaśnień od Administracji i Zarządu.
 10. Sprawy różne (wniesione).
 11. Przyjęcie protokołów z posiedzeń RO.
 12. Zamknięcie obrad.

Pozdrawiam
Piotr Radomski

Przewodniczący RO Dąbrowskiego