

Spółdzielnia Mieszkaniowa **Emokotów**

Warszawa, dnia 2 grudnia 2025 r.

BN/3041/2025

Szanowni Państwo,

w związku z uzyskaniem przez S.M. „Mokotów” prawa własności gruntów, na których posadowione są budynki Kolonii I, II i III oraz otrzymaniem informacji z Sądu Okręgowego w Warszawie XXIV Wydział Cywilny o niezarejestrowaniu postępowania przeciwko Spółdzielni, dotyczącego zaskarżenia uchwał Zarządu S.M. „Mokotów” nr 55-68/2025, stanowiących podstawę ustanowienia odrębnej własności (ponad pięciuset) lokali w nieruchomości budynkowej Jarosława Dąbrowskiego 82A, 82B, 82C, 82D, 82E, 82E, 82F, 82G, 84A i 84B; Łowicka 10, 12, 14; Ludomira Różyckiego 1, 5; Kielecka 2, 3, informujemy - z nieukrywana satysfakcją – o zakończeniu procedury regulacji ww. gruntów!

Mając na celu świadome podejmowanie przez Państwa decyzji odnośnie składanych wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali, niniejszym przypominamy, że:

- 1) S.M. „Mokotów” jest właścicielem gruntów oraz budynków posadowionych na terenie Kolonii I, II i III, co zostało uwidocznione w księgach wieczystych ww. nieruchomości;
- 2) przysługujące Państwu prawo składania wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokalu jest – jak sama nazwa wskazuje – prawem a nie obowiązkiem;
- 3) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w praktyce - *de facto* - niewiele różni się od prawa odrębnej własności, gdyż gwarantuje Państwu pełne korzystanie oraz rozporządzanie lokalem m.in. poprzez jego wynajęcie, zbycie, dziedziczenie, obciążenie hipoteką, założenie księgi wieczystej;
- 4) szacunkowy koszt ewentualnego założenia księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wiąże się obecnie z kosztem około 300,00 zł, natomiast ewentualne ustanowienie odrębnej własności lokalu z wydatkiem rzędu 2100,00 zł;
- 5) ewentualny wniosek do sądu o założenie księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub ewentualny wniosek o przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność możecie Państwo złożyć w dowolnym – dogodnym dla Was – momencie, gdyż nie ma co do tych czynności żadnych ograniczeń czasowych.

Szczegółowych informacji związanych z ww. tematyką udziela Dział Członkowski Biura Zarządu S.M. „Mokotów” pod numerem telefonu: 22 825 57 69.

Pełnomocnik Zarządu SM „Mokotów”
Kierownik Administracji Osiedla „Dąbrowskiego”

Izabela Binkowska

www.smmokotow.com.pl
sekretariat@smmokotow.com.pl

ul. Balladyny 3C
02-553 Warszawa
NIP 525-001-07-46

Pełnomocnik Zarządu

S.M. „Mokotów”
Małgorzata Komałowska

Prezes Zarządu

S.M. „MOKOTÓW”

Leszek Plechnik

(22) 847 65 22
509 093 958