

Rada Osiedla Dąbrowskiego Warszawa, 23.02.2026r.

1. Pani Michalina Anuszevska
2. Pan Marcin Baranowski
3. Pani Agnieszka Berezowska
4. Pan Zbigniew Ciołek
5. Pan Radosław Czajka
6. Pani Renata Czech-Błońska
7. Pani Ewa Górka
8. Pan Piotr Radomski
9. Pani Anna Szewielow – członek Rady Nadzorczej SM „Mokotów”
10. Pan Marcin Świdorski
11. Pani Agata Wiśniewska

Przedstawiciele Rady Nadzorczej SM „Mokotów”

12. Pani Dorota Kicińska
13. Pan Paweł Gałat

Administracja Osiedla Dąbrowskiego

14. Pani Izabela Binkowska – Kierownik Osiedla
15. Pani Paulina Witkowska – Główna Księgowa Osiedla

Witam.

Szanowni Państwo.

Zapraszam na nadzwyczajne posiedzenie RO w dniu 2.03.2026 roku (poniedziałek) o godz. 18.30, stacjonarnie w sali konferencyjnej w budynku Działu Technicznego przy ul. Różyckiego 1.

W przypadku, jeżeli ktoś z Państwa z przyczyn obiektywnych nie może uczestniczyć w zebraniu stacjonarnie, proszę o informację w tej sprawie. Osobie takiej wyślę link do spotkania w trybie zdalnym via system Google Meet.

PORZĄDEK OBRAD:

1. **Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**
2. **Omówienie bieżącej sytuacji technicznej osiedla:**
 - Analiza przyczyn i skutków awarii instalacji hydraulicznej przy budynkach Jarosława Dąbrowskiego 82a, 82b i 82c i przedszkolu The British School Warsaw oraz raport z działań naprawczych podjętych po awarii.

- **Weryfikacja dokumentacji strategicznej:** wniosek o udostępnienie i omówienie "Koncepcji wymiany instalacji hydraulicznej" z 2021 r. (autorstwa inż. Daniela Klonowskiego).
- **Strategia modernizacji:** Omówienie "Koncepcji wymiany instalacji hydraulicznej" z 2021 r. (autorstwa inż. Daniela Klonowskiego) oraz przyczyn jej pominięcia w planach remontowych na lata 2025 i 2026.

3. **Sprawy finansowe i rozliczeniowe:**

- Status wezwania przedsądowego dotyczącego noty obciążeniowej na kwotę 56 tys. PLN.
- Informacja o stanie środków na funduszach poszczególnych obiektów oraz możliwościach ich wykorzystania poza projektem "Fenix".

4. **Gospodarka zasobami osiedla:**

- Wniosek o udostępnienie i omówienie dokumentacji przetargowej na wymianę wodomierzy z lat poprzednich.
- Informacja o bieżącym przetargu na wymianę wodomierzy.
- Omówienie kontrowersji wokół zmiany sposobu naliczania kosztów wymiany wodomierzy wody ciepłej i zimnej (z jednostkowego na metraż).
- Wyjaśnienie trybu zawarcia umowy na pielęgnację zieleni bez porozumienia z Komisją Zieleni.

5. **Relacje na linii Rada Osiedla – Administracja/Zarząd.**

6. **Wolne wnioski i zapytania.**

7. **Zamknięcie posiedzenia.**