

Rada Osiedla Dąbrowskiego Warszawa, 13.03.2026r.

1. Pani Michalina Anuszevska
2. Pan Marcin Baranowski
3. Pani Agnieszka Berezowska
4. Pan Zbigniew Ciołek
5. Pan Radosław Czajka
6. Pani Renata Czech-Błońska
7. Pani Ewa Górski
8. Pan Piotr Radomski
9. Pani Anna Szewielow – członek Rady Nadzorczej SM „Mokotów”
10. Pan Marcin Świdorski
11. Pani Agata Wiśniewska

Przedstawiciele Rady Nadzorczej SM „Mokotów”

12. Pani Dorota Kicińska
13. Pan Paweł Gałat

Administracja Osiedla Dąbrowskiego

14. Pani Izabela Binkowska – Kierownik Osiedla
15. Pani Paulina Witkowska – Główna Księgowa Osiedla

Witam.

Szanowni Państwo.

Zapraszam na nadzwyczajne posiedzenie RO w dniu 23.03.2026 roku (poniedziałek) o godz. 18.30, stacjonarnie w sali konferencyjnej w budynku Działu Technicznego przy ul. Różyckiego 1.

W przypadku, jeżeli ktoś z Państwa z przyczyn obiektywnych nie może uczestniczyć w zebraniu stacjonarnie, proszę o informację w tej sprawie. Osobie takiej wyślę link do spotkania w trybie zdalnym via system Google Meet.

PORZĄDEK OBRAD:

1. **Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**
2. **Informacja z otwarcia ofert na wymianę wodomierzy** – podsumowanie przetargu z dnia 16.03.2026 r..
3. **Fundusz Remontowy (FR):**
 - 3.1 Prezentacja analizy finansowej oraz symulacji wpływów po podniesieniu odpisu na FR z 3 zł na minimum 4 zł/m².

3.2 Dyskusja nad harmonogramem wdrożenia podwyżek oraz sposobem komunikacji z mieszkańcami.

4. Plan Remontów na rok 2026:

4.1 Omówienie niezbędnych korekt w planie zgodnie z uwagami przedstawionymi przez RO.

4.2 Ustalenie ostatecznego terminu zatwierdzenia planu (rekomendacja przesunięcia na kwiecień).

5. Inwestycje i infrastruktura osiedlowa:

5.1 Sprawozdanie z przebiegu usuwania awarii rur wodociągowych i szacunkowych kosztów projektowych.

5.2 Status budowy wiat śmietnikowych – analiza kosztów projektowych.

5.3 Śmietniki - omówienie gdzie można już postawić altany co do których uzyskaliśmy uzgodnienia, a w których miejscach będzie można rozbudować istniejące śmietniki. Budowa nowych wiat śmietnikowych w ustalonych lokalizacjach na Kolonii 8 i 9.

5.4 Harmonogram wymiany wind w okresie letnim.

6. Program Feniks:

6.1 Informacja o stanie przygotowań dokumentacji przetargowej.

6.2 Planowane spotkanie z konserwatorem zabytków w sprawie technologii ocieplenia.

6.3 Planowane spotkanie z firmą Project Energy, która przygotowała dokumentację i wniosek konkursowy.

7. Gospodarka gruntami:

7.1 Informacja o postępach w procesie wykupu gruntów i uświadomionych roszczeniach (część południowa osiedla).

7.2 Powołanie delegacji na spotkanie z dyrektorem **Biura Spraw Dekretowych** Urzędu m.st. Warszawy panem Wojciechem Latochą w celu przyspieszenia procedur wykupu, do których występują roszczenia byłych właścicieli.

7.3 Informacja o postępach w wykupie gruntów na Kolonii 7, 8 i 9.

7.4 Informacja p. księgowej w sprawie estymacji kosztów wykupu gruntów kolonii 7,8,9.

8. Informacja Kierownik Administracji Osiedla Dąbrowskiego nt. bieżącej działalności.

9. Informacja o liczbie podpisanych umów o wyodrębnienie własności lokali (kolonie 1-3).

10. Informacja o stanie spłaty kosztów wykupu gruntów (kolonie 1-3).

11. Wyniki przetargu na sprzedaż lokalu (lokatorskiego) Różyckiego 1 m 34

12. Konserwacja Osiedla – informacja o pracach prowadzonych przez firmy konserwatorskie oraz poniesionych na ten cel kosztach.

13. Podsumowanie akcji „zima” – informacja o poniesionych kosztach na usługi odśnieżania, usuwania sopli i materiały.

14. **Raport o kosztach mediów i stratach na przesyle.** Przedstawienie przez Administrację analizy kosztów energii elektrycznej w częściach wspólnych oraz strat wody (różnica między licznikiem głównym a sumą liczników lokalowych) i CO BES wraz z planem naprawczym.

15. Informacja z przeprowadzonej kontroli działalności gospodarczo-finansowej Administracji Osiedla.

16. Kontrola stanu technicznego i bezpieczeństwa placów zabaw oraz infrastruktury osiedlowej. Przygotowanie do sezonu wiosennego – czy Administracja posiada aktualne przeglądy certyfikowanych firm (ważne ze względu na odpowiedzialność cywilną Spółdzielni).

17. Kosze na śmieci - omówienie potrzeb i wybór nowych koszy z uwagi na rezygnację z poprzednio wybranych (powody rezygnacji).

18. Sprawy bieżące i wnioski mieszkańców:

18.1 Wyniki inwentaryzacji zieleni oraz poszukiwanie alternatywnych form utrzymania ogrodów (praktyki SGGW).

18.2 Omówienie standardów grodzienia terenów wspólnych na przykładzie siłowni.

18.3 Wniosek o zabezpieczenie i monitoring furtki przy śmietniku na Kolonii 1.

18.4 Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Osiedla.

19. Wolne wnioski i zapytania.

20. Zamknięcie posiedzenia.

Pozdrawiam
Piotr Radomski

Przewodniczący RO Dąbrowskiego