

Rada Osiedla Dąbrowskiego Warszawa, 21.05.2026r.

1. Pani Michalina Anuszevska
2. Pan Marcin Baranowski
3. Pani Agnieszka Berezowska
4. Pan Zbigniew Ciołek
5. Pan Radosław Czajka
6. Pani Renata Czech-Błońska
7. Pani Ewa Górską
8. Pan Piotr Radomski
9. Pani Anna Szewielow – członek Rady Nadzorczej SM „Mokotów”
10. Pan Marcin Świdorski
11. Pani Agata Wiśniewska

Przedstawiciele Rady Nadzorczej SM „Mokotów”

12. Pani Dorota Kicińska
13. Pan Paweł Gałat

Administracja Osiedla Dąbrowskiego

14. Pani Izabela Binkowska – Kierownik Osiedla
15. Pani Paulina Witkowska – Główna Księgowa Osiedla

Witam.

Szanowni Państwo.

Zapraszam na posiedzenie RO w dniu 28.05.2026 roku (czwartek) o godz. 18.00, które odbędzie się stacjonarnie w **Auli Wielkiej Collegium Bobolanum** przy ulicy Rakowieckiej 61 w Warszawie.

Mając na uwadze poszanowanie autonomii statutowych organów Spółdzielni oraz dążenie do zapewnienia Mieszkańcom jak najszerszego dostępu do informacji przed zbliżającym się Walnym Zgromadzeniem, nadchodzące spotkanie będzie miało **unikalną, dwuczęściową formułę**. Wydarzenie to zostało podzielone na dwa niezależne od siebie bloki programowe, które odbędą się bezpośrednio jeden po drugim:

Część I: Spotkanie informacyjne Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Pierwsza część spotkania zostanie oddana do dyspozycji Zarządu Spółdzielni oraz Administracji Osiedla. Będzie to czas przeznaczony na wystąpienie Pana Prezesa oraz omówienie spraw kluczowych w kontekście nadchodzącego Walnego Zgromadzenia. Mieszkańcy będą mieli możliwość bezpośredniego zapoznania się ze stanowiskiem organu wykonawczego Spółdzielni.

Część II: Otwarte posiedzenie Rady Osiedla „Dąbrowskiego”.

Niezwłocznie po zakończeniu wystąpienia Zarządu, płynnie przejdziemy do drugiej części wieczoru, którą będzie właściwe, otwarte posiedzenie Rady Osiedla z udziałem Mieszkańców. W tej części – jako Państwa bezpośredni reprezentanci – skupimy się na bieżących i

kluczowych sprawach dotyczących naszego Osiedla oraz nadchodzącym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

Pragnę podkreślić, że ze względu na pełną odrębność i suwerenność obu występujących organów, każda z części będzie realizowana według własnego, niezależnego porządku obrad, przygotowanego autonomicznie przez każdą ze stron.

Głęboko wierzymy, że taka przejrzysta, uporządkowana i partnerska formuła spotkania pozwoli na rzetelny dialog, oszczędność Państwa czasu oraz uzyskanie wyczerpujących odpowiedzi na wszystkie nurtujące pytania.

Liczymy na Państwa obecność, aktywny udział oraz wspólną, merytoryczną dyskusję nad przyszłością naszego Osiedla.

Poniżej porządek obrad posiedzenia Rady Osiedla Dąbrowskiego.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie posiedzenia przez Przewodniczącego Rady Osiedla.
2. Stwierdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Walne Zgromadzenia Spółdzielni:
 - 3.1 Wybory do Rady Nadzorczej,
 - 3.2 Zmiana statutu,
 - 3.3 Sprawa oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
4. Omówienie projektu FENIKS.
5. Regulacja prawa własności gruntów kolonii 1, 2, 3 i kolonii 7, 8, 9.
6. Wdrożenie systemu informatycznego Perseus o obsługi finansów i księgowości oraz procesów biznesowych Osiedla Dąbrowskiego i Spółdzielni.
7. Omówienie działania systemu efektywnego zarządzania energią ciepłą OptiGo (kiedyś BES) i jego wpływ na dyrektywy unijne związane z zero-emisyjnością.
8. Gospodarka zasobami zieleni.
9. Sprawy wniesione i wnioski.
10. Przyjęcie Protokołów z posiedzeń RO.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Pozdrawiam
Piotr Radomski

Przewodniczący RO Dąbrowskiego