Rada Osiedla Dąbrowskiego Warszawa, 20.10.2026r.

1. Pani Michalina Anuszewska
2. Pan Marcin Baranowski
3. Pani Agnieszka Berezowska - członek Rady Nadzorczej SM „Mokotów”
4. Pan Zbigniew Ciołek
5. Pan Radosław Czajka
6. Pani Renata Czech-Błońska
7. Pani Ewa Górska
8. Pan Piotr Radomski
9. Pani Anna Szewielow – członek Rady Nadzorczej SM „Mokotów”
10. Pani Agata Wiśniewska
11. Pan Marcin Świderski

Przedstawiciele Rady Nadzorczej SM „Mokotów”

Administracja Osiedla Dąbrowskiego
14. Pani Karina Korczak – Kierownik Osiedla
15. Pani Iza Michalska – Kierownik Działu Technicznego

Witam.

Szanowni Pastwo.
Zapraszam na posiedzenie RO w dniu 27.10.2026 roku (wtorek) o godz. 18.30 stacjonarnie w sali konferencyjnej w budynku Działu Technicznego przy ul. Różyckiego 1.

W przypadku, jeżeli ktoś z Państwa z przyczyn obiektywnych nie może uczestniczyć w zebraniu stacjonarnie, proszę o informację w tej sprawie. Osobie takiej wyślę link do spotkania w trybie zdalnym via system Google Meet.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku obrad.
2. Sprawy bieżące Osiedla Dąbrowskiego:
   - 2.1 Wniosek Kierownik Administracji w sprawie pielęgnacji zieleni na Osiedlu Dąbrowskiego – analiza dokumentów przygotowanych przez Administrację i dyskusja.
   - 2.2 Status modernizacji instalacji wodociągowej, która uległa awarii w styczniu – lutym 2026 oraz w października 2026r.
   - 2.3 Status wdrożenia nowego systemu FK (Perseus),

2.4 Status lokali Osiedla będących w najmie – w tym wniosek do Prezesa SM Mokotów o wynajem lokalu Dąbrowskiego 82E m 1 - dyskusja,

2.5 Zarządzania Energią Cieplną CO i CWU (system OptiGO poprzednio BES) - dyskusja,

2.6 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania planu remontów za pierwsze półrocze 2026 – plan remontów dla Osiedla Dąbrowskiego na 2026 rok nie został uchwalony przez RO z uwagi na liczne uwagi Komisji GZM i RO oraz brak ich realizacji przez Administrację,

2.7 Zaopiniowaniu najmu Różyckiego 1 i podjęcie rekomendacji w sprawie stawki za czynsz,

2.8 Omówienie warunków aktualnie obowiązującej umowy o dostawę energii do części wspólnych Osiedla Dąbrowskiego (okres obowiązywania, stawki),

2.9 Omówienie stanu przygotowania Osiedla do wymogów wprowadzenia od 01.01.2027r. podzielników lub ciepłomierzy - analiza ekonomiczna porównująca prognozowane oszczędności energii z kosztami zakupu, montażu i eksploatacji urządzeń (podzielników lub ciepłomierzy).

2.10 Omówienie kwestii wymagalności posiadania świadectwa energetycznego dla budynków Osiedla Dąbrowskiego.

3. Omówienie zmiany strategii procesowej w trwającym postępowaniu sądowym o wydzielenie Osiedla Dąbrowskiego ze struktur SM „Mokotów" – dyskusja i przygotowanie założeń do uchwały RO w przedmiotowej sprawie.
4. Podsumowanie działań związanych z programem Feniks – analiza przyczyn odrzucenia przez NFOŚiGW wniosku konkursowego i odwołania
5. Relacja przedstawicieli Osiedla w Radzie Nadzorczej SM „Mokotów" z nadzwyczajnego posiedzenia RN w sprawie wniosku o odwołanie Prezesa Zarządu – omówienie wyników głosowania i stanowiska RN.
6. Omówienie poziomu i jakości współpracy RO z mecenasem Aleksandrem Jakowlewem – dyskusja i przygotowanie założeń do podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
8. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Rady Osiedla
9. Zamknięcie posiedzenia.

Pozdrawiam
Piotr Radomski

Przewodniczący RO Dąbrowskiego